



Johann Cronje
082 953 7120
johann@kpsgardenroute.co.za

Contact Garden Route
086 1778877

Regus Office
Shamrock Building 2nd Floor
97 York Street
George
6530



Web Ref KRL304



R2,765,000

3 2 2

Monthly Bond Repayment R28,540.01
Calculated over 20 years at 11% with no deposit.

Transfer Costs R153,474.00 **Bond Costs** R46,761.50
These calculations are only a guide. Please ask your conveyancer for exact calculations.

Monthly Levy R850 **Monthly Rates** R1,300

GEEN HEREREGTE - NO TRANSFER DUTY - 3 SLAAPKAMER HUIS IN ONTWIKKELENDE PACALTSDORP

Hierdie pragtige 3-slaapkamer woning, met 'n ruim vloeroppervlakte van 156 vierkante meter, is geleë op 'n 399 vierkante meter erf in 'n gewilde ontwikkeling wat nou reeds 80% voltooi is. Hierdie huis bied die ideale balans tussen ruim leefruimte en lae onderhoud—perfek vir afgetredenes, kleiner gesinne, of vir kopers wat op soek is na 'n slim belegging teen 'n baie bekostigbare prys.

Die moderne gesigstene buitekant verseker nie net 'n tydlose voorkoms nie, maar bied ook minimale onderhoud, wat jou meer tyd gee om die skoonheid van die Tuinroete te geniet. Die huis se ontwerp sluit 'n oopplan-uitleg in, wat 'n gevoel van ruimheid skep met 'n naatlose vloeï tussen die leef-, eet- en kombuisareas. Hierdie huis is perfek vir geselligheid, veral met die ingeboude vlekvrystaal braai op die vermaaklikheidspatio.

Met...

Features

Pets Allowed	Yes				
Interior		Exterior		Sizes	
Bedrooms	3	Garages	2	Floor Size	156m ²
Bathrooms	2	Security	Yes	Land Size	399m ²
Kitchens	1	Pool	No		
Recep. Rooms	2	Views	True		
Furnished	No				